

DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE

Capannone D/7



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di: **COMO**

Comune di: **COMO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione					
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2005	Ditta n.	1 di 1
Causale:	Nuova Costruzione			Unita' a destinazione ordinaria	n.
Intestati n.	1			speciale e particolare	n. 1
				totali in costituzione	n. 1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1
			planimetrie	n.	1
			pagine elaborato planimetrico	n.	

Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Neri S.p.a.	Como	CO 05779711000
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01 - Proprietà		1000/ 1000

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
													Scala	Interno	Lotto	Edificio
I	C	CAM	1	1					001	D/7				6.300,00	SI	SI
VIA DOCFA 1									T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: NERI SPA	_____
Residente in COMO (CO) - VIA DOCFA 1 n. 1 c.a.p. 22100	(firma)
Il Tecnico: Geom. ROSSI ROSSANO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI COMO n. 1	
Codice Fiscale: RSSRSN02B02A479V	_____
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. CAM foglio 1 pla. 1 sub 1</p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 2001 Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p>LAVORAZIONE FERRO</p> <p>Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 1 con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTO Parcheggi ASFALTO</p> <p>2. SPAZI A VERDE PRATO</p> <p>3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. 180 Realizzata in PLASTICA E PALETTI IN FERRO</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON: CANCELLO AUTOMATICO</p> <p>5. ALTRO _____</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² 1.000 della quale - coperta (escluso tettoie) m² 500 - tettoie m² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m² _____ - passaggi e piazzali di manovra m² 300 - parcheggio: m² 100 posti n. 30 - a verde m² 100</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ 2.000</p>
--	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
 con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	PREFABB	CAPANNONE	2.000	129,11	258.220
B	AREA	AREA	1.000	5,16	5.160
B	PREFABB	UFFICI	200	258,23	51.646

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
 PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 315,0 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 315,0 X 0,0200 (r) = € 6,3 c.t. = € 6.300,00 (6)

- (3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
- (5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>SezCAM _____ Foglio <u>1</u> Particella <u>1</u> sub. <u>1</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>CAPANNONE ARTIGIANALE</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai LATEROCEMENTO</p> <p>Tamponature PREFABBRICATE</p> <p>Finestre, luci, porte METALLO</p> <p>Pavimentazione prevalente BATTUTO IN CLS</p> <p>Rifinitura esterna pevalente GREZZO</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u></p>
<p>D Riferimenti Temporalì (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2001</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² <u>15</u> Locali di ritrovo m² <u>15</u></p> <p>Direzione tecnica m² <u>100</u> Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² <u>100</u> (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>500</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1000</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>2000</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Como	
Via Docfa	civ. 1
Identificativi Catastali: Sezione: CAM Foglio: 1 Particella: 1 Subalterno: 1	Compilata da: Rossi Rossano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Como
	N. 1

Scheda n. 1 Scala 1:200

